

**BRAMMING KOMMUNE**  
**RETNINGSLINJER FOR PARKERING I BRAMMING.**  
**REVIDERET 1987**

**RETNINGSLINIER OG BESTEMMELSER FOR UDFØRELSE AF PARKERINGSANLÆG**  
**I BRAMMING OG GØRDING BYMIDTER**

**§ 1 FORMÅL**

Stk. 1. Formålet med nærværende retningslinjer og bestemmelser er, at fastlægge krav til udførelse af parkeringsanlæg i det i § 2 nævnte område, og at fastlægge retningslinjer for en parkeringsfond, gældende for samme område, som et tilbud fra byrådet til de grundejere, der ikke kan eller har vanskeligt ved at opfylde de nævnte parkeringskrav.

**§ 2 OMRÅDER**

Stk. 1. Følgende retningslinjer og bestemmelser gælder for områderne vist på kort 1 og 2.



KORT 1 Gørding bymidte Mål 1:4000



KORT 2 Bramming bymidte Mål 1:4000

### § 3 ANVENDELSE

Stk. 1. Retningslinjerne 09 bestemmelserne bringes i anvendelse ved alle ansøgninger efter byggelovens § 2, stk. 1, ø-c, det vil sige ved:

- a) Ny bebyggelse, herunder udvidelse af eksisterende bebyggelse
- b) Ændret anvendelse eller ombygning, som giver anledning til forøgelse af parkeringsbehovet.

### § 4 PARKERINGSBEHOV

Stk. 1. Inden for det i § 2 nævnte område fastlægges følgende parkeringskrav:

- A. Dagligvareforretninger (fødevarer)  
0,040 P-plads pr. påbegyndt m2  
butik
- B. Udvalgsvareforretninger (såsom manufaktur, skotøj etc.)  
0,025 P-plads pr. påbegyndt m2  
butiksareal
- C. Pengeinstitutter  
0,033 P-plads pr. påbegyndt m2  
ekspeditionslokale
- D. Hoteller, cafeterier og bodegaer m.v.  
0,040 P-plads pr. påbegyndt m2  
restaurationslokale inkl. mødelokale, sale m.v.
- E. Beboelse  
0,010 P-plads pr. påbegyndt m2  
boligareal
- F. Liberale servicefunktioner
  - I. Læger, tandlæger etc.  
0,050 P-plads pr. påbegyndt m2  
erhvervsareal
  - II. Advokater, ejendomsmæglere etc.  
0,025 P-plads pr. påbegyndt m2  
erhvervsareal
- G. Lagerrum, birum, værksteder, fremstillingslokale i øvrigt  
0,020 P-pladser pr. påbegyndt m2  
erhvervsareal

Stk. 2. Parkeringsbehovet er at beregne på grundlag af de i § 3 pkt. a og b omtalte foranstaltninger.

Stk.3. Ved tilbygninger samt ændring af en ejendom eller dele af en ejendoms etagearealer til en efter byrådets skøn mere parkeringskrævende anvendelse, forbeholder byrådet sig ret til at stille større krav end de i stk. 1 nævnte.

#### § 5 PARKERINGSPLADSERNES PLACERING

Stk.1. De til bebyggelsen nødvendige parkeringspladser skal i- følge bygningsreglementet 1977, kap. 2.1.3. stk. 1, etableres på ejendommens grund.

Stk.2. Såfremt ejendommens grundareal ikke giver mulighed for anlæg af det i forbindelse med det ansøgte byggeri stillede parkeringskrav, er der grundlag for at søge overenskomst med byrådet om anlæg af de manglende parkeringspladser eller, hvor det er muligt og i øvrigt kan indpasses i de kommunale planer, at erhverve et areal af kommunen til anlæg af de manglende parkeringspladser efter en af byrådet godkendt plan. Pågældende parkeringspladser overdrages kommunen vederlagsfrit efter anlægstidspunkt.

#### § 6 PARKERINGSFOND

Stk. 1. Ansøgning om overenskomst med byrådet om etablering af parkeringspladser uden for egen grund behandles af teknisk udvalg, som indstiller ansøgningen til afgørelse i byrådet.

Stk.2. I de tilfælde, hvor byrådet finder dette hensigtsmæssigt, tilbydes grundejeren en overenskomst, hvorved byrådet forpligter sig til at anlægge det antal parkeringspladser, der ønskes anlagt uden for egen ejendom, mod at grundejeren inden byggetilladelse efter bygge- lovens § 16, stk. 1 stiller bankgaranti for et beløb til parkeringsfonden eller opnår aftale med byrådet om en afdragsordning heraf (jfr. § 7, stk. 2).

Ovennævnte beløb indbetales inden ibrugtagningstilladelse efter byggelovens § 16, stk. 2.

Stk.3. Parkeringsfondens midler anvendes til etablering af offentlige parkeringsanlæg, der betjener de i § 2 nævnte områder.

Stk.4. Byrådet etablerer løbende det antal offentlige parkeringspladser, som skønnes nødvendigt til betjening af de i § 2 nævnte områder.

#### § 7 BETALING

Stk. 1. Det beløb, der indbetales til parkeringsfonden, baseres på en pris pr. parkeringsplads.

Prisen er af byrådet fastsat til 15.000 kr. pr. P-plads, gældende fra byrådets godkendelse af nærværende retningslinjer og bestemmelser. Beløbet vil være at regulere hver 1. januar efter det af Danmarks Statistik

pr. 1. oktober umiddelbart forud udregnede reguleringsindeks for jordarbejder. (Omfattende jord-, afvandings-, belægnings- og færdiggørelsesarbejder, excl. asfaltarbejder). Første gang 1. januar 1983.

For grundejere, der er pålignet parkeringsfondbidrag i h.t. byggetilladelse før ovennævnte godkendelse fastsættes prisen til 12.000 kr. pr. P-plads.

*Jde. bilag nr. 1.* Stk. 2. På betingelse af at grundejeren er indforstået med at tiltræde pantsætning i den pågældende ejendom som sikkerhed for det pålignede beløb, kan der med byrådet aftale at beløbet afdrages over ejendomsskattebilletten over 5 år mod en forrentning af den til enhver tid værende rest gæld med 2% over nationalbankens diskonto pr. 1. juli forud for vedkommende regnskabsår (kalenderåret).

Pantsætning respekterer kun almindelig realkreditbelåning eller anden belåning indenfor tilsvarende låneqrænse, med mindre andet aftales i det enkelte tilfælde.

Stk. 3. Købsprisen for arealer erhvervet fra kommunen til anlæg af manglende parkeringspladser beregnes på grundlag af den pågældende pris pr. parkeringsplads, jfr. § 7, stk. 1, fratrukket en af byrådet godkendt anlægsudgift for parkeringspladser.

#### § 8 BENYTTELSE

Stk. 1. Der kan ikke opnås fortrinsret til benyttelse af de af byrådet anlagte eller til kommunen overdragne parkeringspladser og ej heller til at få disse beskiltet eller afmærket på særlig måde.

#### § 9 ÆNDRINGER I BESTEMMELSERNE

Stk. 1. Ved udarbejdelse af lokalplaner for de enkelte karrer i bymidten kan der udarbejdes mere detaljerede bestemmelser for parkeringskrav på de enkelte grunde, samt regler for placering af parkeringsareal i forhold til given bebyggelse.

Sådanne ændringer i bestemmelserne kan ikke få indflydelse på de til den tid indgåede parkeringsoverenskomster mellem grundejere og byrådet.

#### § 10 PÅTALERET

Stk. 1. Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende retningslinjer og bestemmelser har alene Bramming byråd.

Således vedtaget af Bramming byråd, den 18. januar 1982

P. b. v.

*Rud Nielsen*  
Rud Nielsen  
viceborgmester

*J. J. Hansen*

Tillæg nr. 1 til "Retningslinjer og bestemmelser for udførelse af parkeringsanlæg i Bramming og Gørding bymidte".

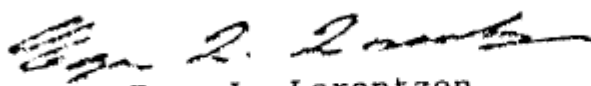
Med virkning fra regnskabsåret 1988 ændres følgende punkt i retningslinjerne:

#### § 7 BETALING

Stk. 2 På betingelse af at grundejeren er indforstået med at til- træde pantsætning i den pågældende ejendom som sikkerhed for det pålignede beløb, kan der med byrådet aftales at beløbet afdrages over ejendomsskattebilletten over 5 år med en forrentning af den til enhver tid værende restgæld med en af byrådet vedtaget rentesats.

Således vedtaget af Bramming byråd den 16. februar 1987.

P. b. v.



Egon L. Lorentzen  
borgmester

